

BIJLAGE I

Fondsvoorwaarden



2015.1622.01 JW/JGB

VASTSTELLING VOORWAARDEN FONDS

Heden, zesentwintig september tweeduizend zestien, verscheen voor mij, mr. Jan-Willem Wiertsema, notaris te Amsterdam:-----

de heer mr. Jurjen Geert Bakker, geboren te Leeuwarden op twintig augustus negentienhonderdnegenentachtig, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Westerdok Notariaat te 1013 AZ Amsterdam, Westerdoksplein 6, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Heeneman & Partners fondsmanagement B.V.**, gevestigd te Naarden, kantoorhoudende Buitenveldertselaan 106 te 1081 AB Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56039433; -----
2. de stichting: **Stichting Supermarktfonds.nl**, gevestigd te gemeente Naarden, kantoorhoudende Strawinskylaan 411 te 1077 XX Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53299000, hierna te noemen: de "**Juridisch Eigenaar**". -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de volmachtgevers zijn overeengekomen een Fonds voor gemene rekening te vormen en beleggers in de gelegenheid te stellen rechtstreeks te participeren in dit fonds. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze de voorwaarden ten aanzien van de administratie en beheer van dit fonds en daarmee de rechten en plichten van de betrokkenen vast te stellen als volgt:-----

Definities-----

Beheerder: de besloten vennootschap Heeneman & Partners fondsmanagement B.V., welke in opdracht van het Fonds het beheer, waaronder de administratie, zal voeren, een en ander als beheerder in de zin van de Wet op het financieel toezicht.-----

Beleggingscommissie: de commissie, die niet bindende adviezen verstrekt aan Raad van Commissarissen en Beheerder.-----



Juridisch Eigenaar: de Stichting Supermarktfonds.nl, welke stichting is opgericht op één augustus tweeduizend elf en welke stichting de juridische eigendom zal houden van de registergoederen, welke economische eigendom toekomt aan het Fonds.-----

Doel van het fonds: het Fonds heeft ten doel te beleggen in registergoederen, die worden----- aangewend als supermarkt of zijn gelegen in een winkelcentrum, waarvan de supermarkt een -- belangrijk bestanddeel vormt. In het kader hiervan zal het Fonds registergoederen verwerven -- met middelen, die worden bijeengebracht door de uitgifte van Participaties aan ----- supermarktondernemers en andere geïnteresseerden. Voorts kan vreemd vermogen worden --- aangetrokken ter financiering van de registergoederen. -----

Emissie: de uitbreiding van het Fonds door uitgifte van Participaties in het kapitaal van het ----- Fonds. -----

Emissievergoeding: de kosten die elke Participant in rekening worden gebracht bovenop het --- bedrag van de deelname. De hoogte van de Emissievergoeding bedraagt maximaal 3% van het-- bedrag van de deelname. -----

Fonds: het Supermarktfonds.nl, hetgeen een toezichtrechtelijk gezien closed end Fonds voor Gemene Rekening is, waarvan de voorwaarden bij deze akte worden vastgelegd en welk Fonds de economische eigendom houdt van de registergoederen en overige rechten, waarin wordt belegd. -----

Fondsvermogen: het gehele samenstel van activa en passiva, dat toebehoort aan het Fonds.-----

Fonds voor Gemene Rekening: een samenstelling van Fondswaarden en overeenkomsten ----- tussen de Beheerder, de Juridisch Eigenaar en de Participanten. -----

Intrinsieke Waarde: het verschil tussen de Fondsactiva en de Fondspassiva, van tijd tot tijd----- vastgesteld door of namens de Beheerder op basis van waarderinggrondslagen en methoden -- als vermeld in de Fondsvoorwaarden en in dit prospectus. -----

Participanten: houders van participaties door middel van Participaties van verschillende soort, -- zoals nader omschreven in deze voorwaarden. -----

Participatie: een evenredig aandeel in het fondsvermogen. -----

Prospectus: het document per datum prospectus of nadien geactualiseerde versie, dat (aspirant) Participanten informatie verstrekt over de wijze waarop zij middels Participaties kunnen beleggen in het Fonds. -----

Raad van Commissarissen: de raad, die toezicht houdt op het beheer van het Fonds, zoals dat wordt uitgevoerd door de Beheerder, alsmede op de uitvoering van diens taken door de Juridisch Eigenaar. -----



Vastgoedbeheerder: de operationeel beheerder van de Vastgoedportefeuille, zijnde Heeneman & Partners property management B.V., gevestigd te Amsterdam.-----

Vastgoedportefeuille: het geheel van supermarktvastgoed en overig vastgoed in bezit van het fonds. -----

Vergadering van Participanten: vergadering van houders van Participaties van verschillende soort in het fonds, zoals nader omschreven in deze voorwaarden.-----

Bovenstaande definities beogen niet een volledige omschrijving te geven. -----

Voorwaarden van beheer en houden van juridisch eigendom van het Supermarktfonds.nl-----

Algemeen-----

artikel 1-----

1. Het Fonds is een beleggingsfonds in de zin van artikel 1.1 van Wet op het financieel toezicht. -----
2. Het Fonds wordt geacht woonplaats te kiezen ten kantore van de Beheerder van het Fonds. -----
3. Het Fondsvermogen bestaat uit activa en passiva. Elke Participatie geeft recht op een evenredig aandeel in het Fondsvermogen voor zover dit aan de houders van Participaties, hierna te noemen Participanten, toekomt. Participaties luiden op naam. -----
4. Het Fondsvermogen wordt voor rekening en risico van de Participanten belegd zoals voorzien in het Prospectus van het Fonds.-----
5. Het beleggingsbeleid zal gericht zijn op het behalen van een aantrekkelijk jaarlijks netto rendement voor het collectieve belang van de Participanten met een zo laag mogelijk risico. -----
6. Het Fonds heeft een looptijd van onbepaalde duur. -----
7. Het Fonds beoogt uitdrukkelijk geen maatschap in de zin van artikel 7A:1655 van het Burgerlijk Wetboek te zijn.-----
8. Deze fondsvoorwaarden vervangen de fondsvoorwaarden zoals deze zijn vastgesteld op twaalf augustus tweeduizend elf door notaris Reijntjes te Alkmaar.-----
9. Alle rechten en plichten van de Beheerder van het Fonds zoals die lagen bij Heeneman & Partners Beheer B.V. zijn integraal per heden overgedragen aan Heeneman & Partners fondsmanagement B.V.-----

De Beheerder-----

artikel 2-----



1. Het beheer over het Fondsvermogen is opgedragen aan de Beheerder. Tot het beheer wordt uitdrukkelijk het beleggingsbeleid gerekend. In het kader van dit beleid zal de Beheerder nauw contact houden met de Beleggingscommissie. Voor het beleggingsbeleid wordt verwezen naar het Prospectus. -----
2. De Beheerder kan slechts wijzigingen aanbrengen in de Fondsvoorwaarden mits met voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zoals bepaald in artikel 17 van deze akte. Indien door dit besluit tot wijziging van de Fondsvoorwaarden de rechten of zekerheden van de Participanten in aanzienlijke mate worden beperkt wordt het besluit vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vergadering van Participanten. -----
3. De Beheerder besluit tot het aangaan van overeenkomsten van aan- en verkoop met betrekking tot onroerende zaken. Voor aan- en verkopen groter dan vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) kosten koper zal de Beleggingscommissie een niet bindend advies geven aan de Raad van Commissarissen. -----
4. De Beleggingscommissie kan de Raad van Commissarissen verzoeken om separaat van de Beheerder voor en namens het Fonds een onafhankelijke taxateur te laten taxeren bij aan- of verkoop van onroerende zaken voor zover de waarde, die is gemoeid bij de aan- of verkoop meer dan vijf procent (5%) van het Fondsvermogen bedraagt. -----
5. De Raad van Commissarissen toetst vervolgens het besluit van de Beheerder aan het beleggingsbeleid. Als de Beheerder, de Beleggingscommissie en/ of de Raad van Commissarissen het niet met elkaar eens zijn zal het besluit voorgelegd worden aan de Participanten. Hiervoor zal een bijzondere vergadering worden uitgeschreven. -----
6. De Beheerder kan op naam van de Juridisch Eigenaar tot maximaal vijftien procent (75%) van de getaxeerde marktwaarde kosten koper van de Vastgoedportefeuille leningen (doen) aangaan, mits de daardoor verkregen gelden uitsluitend worden aangewend ter belegging in de Vastgoedportefeuille, ter betaling van de kosten, lasten en belastingen, die ingevolge deze voorwaarden ten laste van het Fondsvermogen gebracht mogen worden, dan wel tot betaling van de in artikel 8 lid 2 bedoelde inkoop. -----
De Beheerder kan in het kader van het aangaan van leningen zekerheden vestigen. De Beheerder kan verlangen dat de Juridisch Eigenaar, zo nodig, meewerkt aan het verbinden van de Vastgoedportefeuille, waaronder uitdrukkelijk begrepen onroerende zaken, tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen, voortvloeiende uit bovengenoemde leningen, in welk geval de leningen slechts kunnen worden aangeaan



op voorwaarde dat de geldgever, dan wel diens rechtsopvolger, zich verbindt om zich nimmer buiten de Vastgoedportefeuille te verhalen.-----

7. De Beheerder kan tevens uit hoofde van de normale bedrijfsuitoefening kortlopende financieringen aangaan teneinde tijdelijke liquiditeitstekorten op te vangen. Voor eventuele overbruggingsleningen behoeft de Beheerder de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.-----
8. De Beheerder zal met betrekking tot de onroerende zaken met nieuwe huurders huurovereenkomsten sluiten, dan wel, indien noodzakelijk, bestaande huurovereenkomsten wijzigen.-----
9. De Beheerder zal adequate verzekeringen afsluiten om de betrokken partijen voor zover mogelijk te beschermen tegen risico's en aansprakelijkheden, die voortkomen uit alle met het Prospectus en deze voorwaarden verband houdende activiteiten.-----
10. De Raad van Commissarissen houdt toezicht op het beheer van het Fonds. De Raad van Commissarissen adviseert de Beheerder met betrekking tot het gevoerde beleggings- en beheerbeleid. Tevens staat de Raad van Commissarissen de Beheerder met advies bij. Daarnaast is de Beheerder bevoegd zich in de uitoefening van zijn taak bij te laten staan door hem aan te wijzen derden.-----
11. Indien de Beheerder zijn voornemen te kennen geeft zijn functie neer te leggen of om welke reden dan ook zijn functie verliest, wordt binnen een termijn van vier weken een Vergadering van Participanten gehouden om in de benoeming van een nieuwe Beheerder te voorzien. Indien de Beheerder zijn functie om welke reden dan ook verliest, terwijl geen opvolgend Beheerder is aangewezen, benoemt de Raad van Commissarissen na raadpleging van de Beleggingscommissie een interim-beheerder, die het beheer waarneemt totdat de Vergadering van Participanten een nieuwe Beheerder heeft aangewezen.-----
Indien de Beheerder wordt ontslagen door de Vergadering van Participanten anders dan wegens grove nalatigheid, dan zal aan de Beheerder binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid een exit fee worden toegekend.-----
12. Bestuurders van de Beheerder respectievelijk van de Juridisch Eigenaar mogen nimmer een functie vervullen bij de Juridisch Eigenaar respectievelijk Beheerder.-----
13. De Beheerder is voorts belast met de financiële administratie van het Fonds.-----
14. Om de beleggingsdoeleinden van het Fonds te realiseren dient de Beheerder bij verkrijgingen door het Fonds de volgende beperkingen in acht te nemen: -----



- Het Fonds belegt uitsluitend in vastgoed dat in Nederland is gelegen. -----
- Aan- en verkopen welke een bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) te boven gaan zijn niet toegestaan zonder onafhankelijke taxatie van minder dan 1 jaar oud en een positieve toets door de Raad van Commissarissen aan het beleggingsbeleid, na een niet bindend advies van de Beleggingscommissie. -----
- Voor alle supermarkten die het Fonds aankoopt, dient uit onafhankelijk vestigingsplaatsonderzoek te blijken dat de supermarkten zijn gelegen op goede locaties in sterke verzorgingsgebieden.-----
- Aankopen dienen bij te dragen aan de Fondsrendementsverwachtingen, berekend over een periode van tien (10) jaar van een gemiddeld verwacht direct (uitkeerbaar) rendement van zes vijf/tiende procent (8,2%) per jaar en een gemiddeld verwacht totaalrendement van acht vijf/tiende procent (8,75%) per jaar. -----
- Minimaal zestig procent (60%) van de Vastgoedportefeuille dient te bestaan uit huur van supermarkthuurlers. Gedurende een periode van maximaal een jaar kan hiervan worden afgeweken. -----
- Maximaal tien procent (10%) van de Vastgoedportefeuille mag bestaan uit andere vastgoedsegmenten dan winkels zoals kantoren, woningen, parkeerplaatsen, casu quo garages, en overige.-----
- De Vastgoedportefeuille mag voor maximaal vijfenzeventig procent (75%) van de getaxeerde marktwaarde kosten koper, gefinancierd worden met vreemd vermogen. Gedurende een periode van maximaal een half jaar mag sprake zijn van een financiering van maximaal vijfentachtig procent (85%).-----
- De beleggingsopbrengsten worden in beginsel uitgekeerd en niet aangewend voor herbelegging, tenzij herbelegging in het belang van het Fonds is. -----
- Het Fonds kan zich committeren aan een supermarkt/winkelcentrum-ontwikkeling, waarop reeds de 'supermarktbestemming' is verkregen. De totale waarde hiervan zal niet meer dan vijftien procent (15%) van de portefeuillewaarde vertegenwoordigen. -----

De beleggingsbeperkingen kunnen worden gewijzigd indien dit in het belang van het Fonds is. De Raad van Commissarissen dient in dat geval in te stemmen met een wijziging van de beleggingsbeperkingen.-----

De Juridisch Eigenaar -----

artikel 3-----



1. Het juridisch eigendom van de activa en passiva van het Fonds wordt voor en namens het Fonds gehouden door de Juridisch Eigenaar. Mitsdien worden alle onderdelen van de Vastgoedportefeuille, waaronder uitdrukkelijk onroerende zaken en bankrekeningen zijn begrepen, voor en namens het Fonds gesteld ten name van de Juridisch Eigenaar en wel zodanig, dat daarmee niets kan worden verricht zonder de gezamenlijke medewerking van de Beheerder en de Juridisch Eigenaar. De Juridisch Eigenaar treedt bij het houden van het juridisch eigendom uitsluitend op in het collectief belang van de Participanten. ----
2. De Juridisch Eigenaar vergewist zich ervan dat:-----
 - (i) de Emissie, verkoop, inkoop en intrekking van, alsmede terugbetaling op Participaties voor rekening van het Fonds, overeenkomstig de wet en het Prospectus geschieden;-----
 - (ii) bij transacties met betrekking tot de activa van het Fonds de tegenprestatie binnen de gebruikelijke termijn wordt voldaan;-----
 - (iii) de opbrengsten van het Fonds een bestemming krijgen in overeenstemming met de wet en het Prospectus;-----
 - (iv) de waarde van de Participaties wordt berekend overeenkomstig het Prospectus.-----
3. De Juridisch Eigenaar dient de aanwijzingen van de beheerder uit te voeren, tenzij deze in strijd zijn met de wet of het Prospectus.-----
4. Indien de bestuurder van de Juridisch Eigenaar zijn voornemen te kennen geeft zijn functie neer te leggen of om welke reden dan ook zijn functie verliest, wordt binnen een termijn van vier weken een Vergadering van Participanten gehouden om in de benoeming van een nieuwe Juridisch Eigenaar te voorzien. In deze vergadering zal een Juridisch Eigenaar worden aangewezen door de Vergadering van Participanten uit een bindende voordracht van de Beheerder. Alleen de Vergadering van Participanten kan, op voorstel van de Beheerder en onder goedkeuring van de Raad van Commissarissen besluiten de Juridisch Eigenaar van zijn functie te ontheffen. Indien de Juridisch Eigenaar om welke reden dan ook zijn functie verliest, terwijl nog geen opvolgend Juridisch Eigenaar is aangewezen, benoemt de Beheerder terstond een interim Juridisch Eigenaar totdat de Vergadering van Participanten een nieuwe Juridisch Eigenaar heeft aangewezen.-----
5. Een Juridisch Eigenaar, die zijn functie wenst te beëindigen, zet deze voort tot uiterlijk één maand nadat de opvolgend Juridisch Eigenaar is benoemd.-----
6. Als bestuurder van de Juridisch Eigenaar zal optreden de (rechts)persoon zoals gedefinieerd in de akte van het juridisch eigendom.-----



7. De Overeenkomst van Juridisch Eigendom zoals bij akte verleden en gesloten tussen de Beheerder en de Juridisch Eigenaar maakt integraal onderdeel uit van deze Fondsvoorwaarden. -----

Participaties-----

artikel 4-----

1. De Beheerder houdt een register in elektronische of andere door de Beheerder te bepalen vorm, waarin de namen en adressen van de Participanten zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Participaties en de betreffende soort, alsmede het aantal Participaties dat van tijd tot tijd door het Fonds is ingekocht, alsmede het bankrekeningnummer van de Participant bij een kredietinstelling gevestigd in een lidstaat (als omschreven in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme), waarop hij betalingen van het Fonds wenst te ontvangen. Een Participant zal iedere wijziging in de hiervoor bedoelde gegevens onmiddellijk aan de Beheerder opgeven. Betaling van gelden uit hoofde van deze voorwaarden door het Fonds op de in het register vermelde bankrekening bevrijdt het Fonds en de Participant verleent het Fonds hiervoor bij voorbaat kwijting. Het hiervoor genoemde register komt overeen met wat de Juridisch Eigenaar bijhoudt conform de overeenkomst van juridisch eigendom. -----
2. Het register wordt geactualiseerd door de Beheerder na iedere uitgifte en/of inkoop van Participaties.-----
3. Het register ligt ter inzage voor iedere Participant, voor zover het de eigen deelneming in het Fonds betreft. -----
4. Op de Participaties mag geen pandrecht, hypotheekrecht, eigendomsvoorbehoud of ander zekerheidsrecht van welke aard dan ook of vruchtgebruik worden gevestigd (ongeacht of het een beperkt recht is of niet). -----

Participanten-----

artikel 5-----

1. Participanten worden geacht kennis te dragen van en zich te onderwerpen aan de bepalingen van deze voorwaarden en die bepalingen ook te beschouwen als te zijn gemaakt tussen de Beheerder, de Juridisch Eigenaar en de Participanten en tussen de Participanten onderling. Door het verkrijgen van een Participatie onderwerpt de verkrijger zich aan de bepalingen van deze voorwaarden. -----



2. Participanten zijn gerechtigd in het Fonds naar evenredigheid van het aantal van de Participaties die zij houden. -----
3. Er zullen verschillende soorten Participaties worden uitgegeven. Participaties met de letter A zullen worden uitgegeven aan natuurlijke of rechtspersonen, die als supermarktondernemer zijn ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel dan wel de status van houder van Participaties A is toegekend.-----
De status van houders van Participaties A wordt verkregen door een besluit van een vergadering van houders van Participaties A. De houders van Participaties A kunnen besluiten om zich te laten vertegenwoordigen door uit haar midden gekozen leden, die de raad van houders van Participaties A zullen vormen. Tijdens de eerste Vergadering van Participanten zal dit een agendapunt zijn. De bevoegdheden van de raad van houders van Participaties A worden vastgesteld door de vergadering van houders van Participaties A; de Beheerder draagt hier geen verantwoordelijkheid voor. -----
Participaties met de letter B zullen worden uitgegeven aan natuurlijke- en rechtspersonen, die geen supermarktondernemer zijn noch de status van houder van Participaties A is toegekend. -----
4. De houders van Participaties A hebben de mogelijkheid om nadere regels te stellen met betrekking tot de kwalificatie tot de status van houder van Participaties A alsmede de (mogelijkheid tot) in- en uittreding van de houders van Participaties A onverminderd het bepaalde in artikel 8. -----
Het reglement zal worden vastgesteld in de vergadering van houders van Participaties A. --
5. Zodra een Participant naar het oordeel van de vergadering van houders van Participaties A niet meer voldoet aan de criteria van de bepaalde soort Participaties A, dan zullen de Participaties door de beheerder automatisch worden geconverteerd naar Participaties B. --
6. Aan houders van Participaties A wordt een voorkeursrecht toegekend met betrekking tot beschikbaar komende supermarktexploitaties binnen de supermarktportefeuille van het Fonds. Indien er meerdere houders van Participaties A geïnteresseerd zijn, zal de exploitatie geveild worden. Een eventuele veilingopbrengst wordt onder de houders van Participaties A verdeeld en direct uitgekeerd als eenmalige bate. Nadere regels hiervoor zullen door de raad van houders van Participanten A worden gesteld bij een afzonderlijk op te stellen reglement. Wijzigen van dit reglement kan geschieden door de raad van houders van Participanten A na verkregen instemming van de Vergadering van Participanten A.-----



7. Aan houders van Participaties A kan een recht van eerste koop worden toegekend met betrekking tot de registergoederen, welke ter beschikking staan aan de door hen gedreven onderneming.-----

Intrinsieke Waarde per Participatie -----

artikel 6-----

1. De Beheerder zal tweemaal per jaar naar de stand van eenendertig december en de stand van dertig juni de Intrinsieke Waarde per Participatie vaststellen. De Intrinsieke Waarde wordt voor deze bepaling bepaald als het saldo van de activa en passiva van het Fonds gedeeld door het aantal Participaties, berekend volgens de in het Prospectus omschreven waarderinggrondslagen. -----
2. De Intrinsieke Waarde van het Fonds cq per Participatie wordt aan de Participanten verstrekt bij het versturen van de halfjaar- en jaarberichten. -----

Uitgifte van Participaties -----

artikel 7-----

1. Uitgifte van casu quo inschrijving op Participaties in het register kan slechts plaatsvinden per de eerste van een kalendermaand, hierna ook te noemen de uitgiftedatum. Belangstellenden dienen zich minimaal tien dagen voor de uitgiftedatum aan te melden uitsluitend door middel van een volledig ingevuld en ondertekend en speciaal daartoe te gebruiken formulier. Dit formulier is bij de Beheerder kosteloos aan te vragen en te downloaden via de website van de Beheerder. -----
2. Uitgifte van Participaties behoeft geen toestemming van de Participanten. -----
3. De Beheerder behoudt zich het recht voor zonder opgaaf van redenen een inschrijving niet te honoreren, de Emissie/plaatsing geheel of gedeeltelijk te staken of uit te stellen. In voorkomend geval erkent zowel het Fonds als de Beheerder geen aansprakelijkheid voor mogelijke gevolgen daarvan voor de (aspirant) Participant. -----
4. De Beheerder schrijft met inachtneming van lid 5 van dit artikel Participaties in het register in uitsluitend tegen betaling van de betreffende uitgifteprijs, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.5. -----
5. Uitgifte van Participaties vindt plaats tegen betaling van een uitgifteprijs bestaande uit de Intrinsieke Waarde plus een eventueel vast te stellen agio te vermeerderen met Emissievergoeding. De Beheerder kan de minimum uitgifte prijs verlagen, indien hij dat in het belang van het Fonds acht. -----



6. Uitgifte van Participaties kan slechts geschieden indien eenzelfde aantal Participaties wordt ingekocht of indien door het Fonds een nieuw beleggingsobject dient te worden gefinancierd of ten behoeve van (periodieke aflossing van leningen). -----

Inkoop van Participaties -----

artikel 8-----

1. Overdracht van Participaties kan uitsluitend plaatsvinden aan het Fonds.-----
2. De Beheerder heeft de mogelijkheid tot inkoop door het Fonds van Participaties tegen betaling van de in lid 4 van dit artikel bedoelde inkoopprijs. -----
3. Inkoop vindt gezien de closed end status slechts plaats indien dit naar het oordeel van de Beheerder mogelijk is en voor zover de financiële situatie van het Fonds het toelaat. Naar oordeel van de Beheerder kan slechts tot inkoop worden overgaan als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan: -----
 - a. tegenover de in te kopen Participaties een gelijk aantal aan Participaties staat waarvan de Beheerder een verzoek heeft van een nieuwe of zittende Participant om aan te kopen (match-to-match);-----
 - b. aanwezigheid voldoende liquide middelen of het aantrekken van overbruggingskrediet; -----
 - c. De overdracht geen fiscaal nadeel (daaronder te begrijpen heffing van overdrachtsbelasting) voor het Fonds en/of de overige Participanten oplevert.-----
4. Inkoop zal geschieden tegen de op het moment van inkoop geldende uitgifteprijs minus een afslag (tezamen de Inkoopprijs). Inkoop van Participaties kan in principe plaatsvinden per de eerste van een kalendermaand.-----
5. De in artikel 7 genoemde uitgifteprijs en in dit artikel genoemde inkoopprijs kunnen door de Beheerder worden gewijzigd, indien en voor zover er een wijziging optreedt in de bestaande heffing van belastingen en/ of rechten ter zake van de uitgifte, de inkoop van Participaties en/ of onroerende zaken. Deze wijzigingen zullen aan de Participanten bekend worden gemaakt zoals voorzien in het Prospectus.-----
6. Participanten die hun Participaties ter inkoop aanbieden dienen hiertoe uitsluitend gebruik te maken van een speciaal formulier. Dit formulier is bij de Beheerder kosteloos verkrijgbaar en te downloaden via de website van de Beheerder. Het formulier dient minimaal tien dagen voor de inkoopdatum volledig ingevuld en ondertekend in het bezit te zijn van de Beheerder. -----



7. De Beheerder houdt zich het recht voor te laat ontvangen of onvolledig ingevulde casu quo ondertekende formulieren niet in behandeling te nemen.-----
8. De Beheerder is bevoegd de inkoop van Participaties geheel of gedeeltelijk tijdelijk op te schorten indien hij van mening is dat door de inkoop de collectieve belangen van de Participanten geschaad zouden worden. De Beheerder zal de Participanten tijdig mededelen wanneer de inkoop geheel of gedeeltelijk weer kan plaatsvinden.-----
Voor deelname door een Participant groter dan tien procent (10%) in het kapitaal van het Fonds is toestemming van de Raad van Commissarissen vereist.-----

Kosten -----

artikel 9-----

1. Door de Beheerder of de Juridisch Eigenaar kunnen - eventueel op basis van de gebruikelijke afschrijvingsmethodiek – onder meer de volgende kosten, lasten en belastingen ten laste van het jaarresultaat in rekening worden gebracht:-----
 - de belastingen en rechten die eventueel terzake van het Fonds als zodanig geheven zullen worden;-----
 - de kosten ter zake van de verwerving en financiering van de onroerende zaken, alsmede de jaarlijkse lasten, waaronder uitdrukkelijk begrepen de renten op genoemde financieringen, onderhoudslasten en verzekeringspremies; -----
 - de aan de Beheerder en de Juridisch Eigenaar conform het Prospectus toekomende vergoedingen;-----
 - de kosten en vergoedingen als vermeld in het Prospectus.-----
2. Alle kosten, die door de Juridisch Eigenaar en Beheerder ten behoeve van het Fonds worden gemaakt, alsmede al hetgeen hen uit enige hoofde ter zake van deze voorwaarden mocht toekomen, zullen de Juridisch Eigenaar en Beheerder als kosten ten laste van het Fonds laten komen.-----

Winst(deling) -----

artikel 10-----

1. Tenzij de Vergadering van Participanten anders besluit, wordt het resultaat plus afschrijvingen periodiek uitgekeerd voor zover de financiële situatie van het Fonds dit toelaat. De Participanten worden schriftelijk op de hoogte gesteld van de uitkering. Daarnaast kan de Beheerder besluiten tot tussentijdse uitkeringen. Indien in een jaar verlies is geleden, kan de Beheerder besluiten in de daarop volgende jaren geen uitkering te doen zolang het verlies niet is aangezuiverd.-----



2. De Beheerder ontvangt bij iedere verkoop van onroerende zaken tien procent (10%) van de gerealiseerde winst. Ten deze wordt de winst als volgt berekend:-----
tien procent (10%) van: de verkoopprijs kosten koper minus de verkoopvergoedingen minus investeringen minus de aankoopprijs inclusief zeven procent kosten koper, waarin begrepen zes procent (6%) overdrachtsbelasting.-----
3. Bij inbreng door A-Participanten van vastgoed kunnen door de Beheerder afwijkende afspraken worden gemaakt over de hoogte van de performance fee zoals genoemd in het Prospectus.-----
4. Als in geval van een verkoop van een onroerende zaak tevens sprake is van een verschuldigde overnamesom dan wordt deze overnamesom eveneens aangemerkt als verkoopwinst, waarover performance fee wordt berekend die bij ontvangst door het Fonds aan de Beheerder verschuldigd is. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een overnamesom bij een overname van een huurovereenkomst van een supermarkt door een andere supermarktondernemer/keten.-----

Bewaring en tenaamstelling van de Vastgoedportefeuille-----

artikel 11-----

1. De wegens uitgifte van nieuwe Participaties aan het Fonds toekomstige bedragen, alsmede opbrengsten van de Vastgoedportefeuille en alle liquide middelen van het Fonds zullen worden gestort op voor het Fonds aan te houden bankrekeningen bij één of meer te goeder naam en faam bekend staande bankinstellingen.-----
2. Via de in lid 1 bedoelde bankrekeningen vinden alle volgens deze voorwaarden toegestane betalingen plaats.-----
3. De bedoelde bankrekeningen zullen voor en namens het Fonds worden gesteld ten name van de Juridisch Eigenaar, in hier voege evenwel, dat over de op die bankrekeningen gestorte gelden niet kan worden beschikt zonder de gezamenlijke medewerking van de Beheerder en Juridisch Eigenaar.-----
4. Op overeenkomstige wijze worden alle overige onderdelen van de activa van het Fonds bewaard bij een te goeder naam en faam bekend staande bank en/of bewaarinstelling. Voor zover er onderdelen van het Fondsvermogen zijn, die zich niet lenen voor een dergelijke bewaring wordt ook hiervoor een zodanige regeling getroffen, dat daarmee niets kan worden verricht zonder de gezamenlijke medewerking van de Beheerder en de Juridisch Eigenaar.-----



5. Overbrenging van (onderdelen van) het Fondsvermogen zal slechts geschieden indien dit door de Beheerder en Juridisch Eigenaar in gemeenschappelijk overleg wenselijk wordt geacht. -----
6. De Juridisch Eigenaar zal de activa van het Fonds slechts aan de Beheerder mogen afgeven, indien de Beheerder een door hem getekende verklaring verstrekt, vermeldende waartoe de afgegeven activa door de Beheerder zullen worden gebezigd, en mits daaruit blijkt dat de afgifte van de activa wordt verlangd in verband met de regelmatige uitoefening van de beheerfunctie door de Beheerder.-----
7. De Beheerder is verplicht aan de Juridisch Eigenaar geregeld inlichtingen te verschaffen betreffende hetgeen geschiedt met aan hem afgegeven (onderdelen van de) activa, respectievelijk met daarvoor in de plaats getreden (onderdelen van de) activa, zolang deze niet op normale in deze voorwaarden omschreven wijze zijn gedeponereerd.-----

Raad van Commissarissen-----

artikel 12-----

1. Het Fonds heeft een Raad van Commissarissen (hierna te noemen de "raad") die toezicht houdt op de uitoefening door de Beheerder van zijn taak met betrekking tot het Fonds en het door de Beheerder gevoerde beheerbeleid. Ook kan de raad de Beheerder met advies bijstaan. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste 2 en maximaal 3 onafhankelijke natuurlijke personen. Leden van de raad kunnen worden voorgedragen door de zittende leden van de Raad. De raad dient zich bij de advisering te laten leiden door de belangen van het Fonds en de Participanten.-----
2. Indien bijzondere omstandigheden daartoe aanleiding geven kan de Vergadering van Participanten op voorstel van de Beheerder (en onder goedkeuring van de overige leden van de raad), een lid van de raad van zijn functie ontheffen. -----
3. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd voor een periode van vier (4) jaar, welke periode maximaal twee (2) maal kan worden verlengd. De voorzitter kan niet gelijktijdig met één of twee van de andere leden in één jaar aftreden. Voor de eerste zittingsperiode wordt de voorzitter benoemd voor vijf jaar en de overige leden voor vier jaar. In geval van vacatures in de raad wordt daarin voorzien door de Vergadering van Participanten op de wijze als in lid 1 beschreven.-----
4. Van een wijziging in de samenstelling van de raad zullen de Participanten onverwijld in kennis worden gesteld. -----



5. De taken en bevoegdheden van de Raad van Commissarissen zijn –naast de eventueel elders in deze voorwaarden genoemde taken- de volgende: -----
 - a. de Raad van Commissarissen dient de Beheerder (gevraagd en ongevraagd) van advies te voorzien over de uitvoering van het beleggingsbeleid; -----
 - b. het verlenen van goedkeuring aan inschrijvingen indien door honorering van de inschrijving het belang van een Participant boven de tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Participaties uitstijgt;-----
 - c. een voorstel van de Beheerder aan de Participanten goed te keuren tot wijziging van de fondsvoorwaarden met inachtneming van het in artikel 17 van deze akte bepaalde, de beleggingsbeperkingen in artikel 2 van de fondswaarden, alsmede om de overeenkomst van beheer en juridisch eigendom vooraf goed te keuren, indien dit een wijziging is waardoor rechten of zekerheden van de Participanten worden verminderd of lasten aan hen worden opgelegd; -----
 - d. bij besluit van de Beheerder goedkeuring te verlenen tot opheffing van het Fonds; ----
 - e. op voordracht van de Beheerder de taxateur aanwijzen die periodiek de portefeuille waardeert voor de bepaling van de Intrinsieke Waarde van de Participatie. -----
6. De Beheerder is verplicht aan de raad terstond alle door deze gewenste inlichtingen te verstrekken. De raad heeft te allen tijde recht op inzage van alle boeken en bescheiden het Fonds betreffende. De raad kan één of meer personen uit zijn midden of een deskundige derde aanwijzen om deze bevoegdheden uit te oefenen. -----
7. Het is de Beheerder niet toegestaan om zonder voorafgaande goedkeuring van de raad: ---
 - a. Fondsvermogen te beleggen in Participaties in het fonds.-----
 - b. ter royement aangeboden Participaties in te kopen -----
 - c. inschrijvingen te honoreren zoals bedoeld in artikel 11 lid 5 onder d van deze akte;---
 - d. ter royement aangeboden Participaties in te kopen indien en voor zover daardoor het belang van een Participant direct, dan wel indirect naar het oordeel van de Beheerder, boven de tien procent (10%) van het totaal aan uitstaande Participaties uitstijgt; -----
 - e. een besluit te nemen ten aanzien van een voorstel als bedoeld in artikel 11 lid 5 onder e van deze akte;-----
 - f. bij besluit van de Beheerder tot opheffing van het Fonds; -----
 - g. een verzoek te doen tot eventuele intrekking van de vergunning van de Beheerder;---



- h. Participaties in te kopen van Participanten die strijdig handelen met wettelijke bepalingen of de bepalingen van het Prospectus of de voorwaarden van beheer en juridisch eigendom dan wel indien, gelet op het belang van het Fonds, voortzetting van de relatie met de Participant in redelijkheid niet van de Beheerder gevraagd kan worden. -----
- i. (her-)ontwikkelingsprojecten binnen de bestaande portefeuille te starten. -----
- 8. De Beheerder en de leden van de raad vergaderen tenminste tweemaal per jaar en voorts zo dikwijls als de raad nodig oordeelt. -----
- 9. De leden van de raad kunnen uit hun midden een gedelegeerde aanwijzen, die de raad in de door de leden van de raad met algemene stemmen vast te stellen omstandigheden vertegenwoordigt. De leden van de raad nemen overigens besluiten met volstrekte meerderheid van stemmen. -----
- 10. De bezoldiging van de leden van de raad wordt vastgesteld door de Vergadering van Participanten op voorstel van de Beheerder. -----
- 11. De raad is bevoegd, doch niet verplicht, een Vergadering van Participanten, als bedoeld in artikel 16 bijeen te roepen indien de raad zulks in het belang van de Participanten nodig acht. Indien de raad van de in de vorige zin omschreven bevoegdheid gebruik maakt, stelt de raad de agendapunten vast, die ter vergadering behandeld zullen worden. -----

Beleggingscommissie -----

Artikel 13-----

- 1. De Beleggingscommissie bestaat uit minimaal drie (3) natuurlijke personen, die worden benoemd door de Raad van Commissarissen, op voordracht van de vergadering van de houders van Participaties A en de Beheerder van respectievelijk (minimaal) twee leden en één lid. De Raad van Commissarissen kan alleen afwijken van een voordracht door de vergadering van de houders van Participaties A als er sprake is van zwaarwichtige redenen. Tenminste twee leden zijn houder van Participaties A. -----
- 2. De leden van de Beleggingscommissie worden benoemd voor een periode van drie (3) jaar, welke periode maximaal tweemaal kan worden verlengd met een nieuwe termijn van drie (3) jaar. -----
- 3. De Beleggingscommissie heeft als taken en bevoegdheden: -----
 - i. het geven van een niet bindend advies aan de Raad van Commissarissen over besluiten van de Beheerder voor de aan- of verkoop van vastgoed groter dan € 500.000. De Raad van Commissarissen toetst vervolgens het besluit aan het



- beleggingsbeleid. Als de beheerder, de Beleggingscommissie en/of de Raad van Commissarissen het niet met elkaar eens zijn zal het besluit voorgelegd worden aan de Participanten. Hiervoor zal een bijzondere vergadering worden uitgeschreven. -----
- II. het geven van een niet bindend advies aan de Raad van Commissarissen over besluiten van de Beheerder betreffende investeringen die betrekking hebben op in eigendom zijnde onroerende zaken als die investeringen meer dan € 500.000 bedragen (bijvoorbeeld bij winkelvergrotingen). Als de Beheerder, de Beleggingscommissie en/ of de Raad van Commissarissen het niet met elkaar eens zijn zal het besluit voorgelegd worden aan de Participanten. Hiervoor zal een bijzondere vergadering worden uitgeschreven. -----
- III. het geven van een niet bindend advies aan de Raad van Commissarissen voor het committeren aan (her-) ontwikkelingsprojecten binnen de bestaande portefeuille met een omvang groter dan € 500.000 na verkregen bevestiging dat het desbetreffende concrete (her-)ontwikkelingsproject het fiscale beleggingskarakter van het Fonds niet aantast. Als de Beheerder, de Beleggingscommissie en/of de Raad van Commissarissen het niet met elkaar eens zijn zal het besluit voorgelegd worden aan de Participanten. Hiervoor zal een bijzondere vergadering worden uitgeschreven.-----

De criteria welke door de Beleggingscommissie worden gehanteerd zullen schriftelijk worden vastgelegd en aan de Participanten ter beschikking worden gesteld. Een (1) maal per jaar zal de Beleggingscommissie de betreffende criteria heroverwegen.-----

4. De Beleggingscommissie vergadert zo dikwijls als zij dit nodig acht in de uitoefening van haar taak.-----

Verslaglegging-----

artikel 14-----

1. Het boekjaar van het Fonds is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Jaarlijks binnen vier maanden na afloop van het boekjaar maakt de Beheerder de jaarrekening en het jaarverslag van het Fonds over dat boekjaar op tezamen met een overzicht ten behoeve van de aangifte inkomstenbelasting voor particulieren of de aangifte vennootschapsbelasting. -----
4. De Beheerder zal het onder lid 2 van dit artikel bedoelde overzicht laten controleren door een door de Raad van Commissarissen aan te wijzen registeraccountant.-----



5. De jaarrekening wordt vastgesteld door de Vergadering van Participanten en is daarmee bindend voor alle Participanten. -----
6. Jaarlijks stelt de Beheerder uiterlijk in de maand augustus een halfjaarbericht op. -----

Uitkeringen-----

artikel 15-----

1. Tenzij de Vergadering van Participanten op voorstel van de Beheerder besluit tot gehele of gedeeltelijke reservering van de winst, wordt het resultaat plus afschrijvingen periodiek - voor zover de financiële situatie van het Fonds dit toelaat - uitgekeerd op de Participaties. Voorts kan de Beheerder besluiten tot tussentijdse winstuitkering, zoals vermeld in artikel 10.-----

De Beheerder besluit over het bestemmen van de verkoopopbrengsten. Verkoopopbrengsten worden in principe gereserveerd voor herbelegging of geheel of gedeeltelijk aangewend voor aflossing van de hypothecaire financiering , tenzij de Vergadering van Participanten met vijfenzeventig procent (75%) meerderheid besluit tot uitkering. -----

2. De Juridisch Eigenaar zal de door de Beheerder als zodanig vastgestelde uitkeringen doen toekomen aan de Participanten. -----
3. De betaalbaarstelling van uitkeringen aan Participanten, de samenstelling daarvan, alsmede de wijze van betaalbaarstelling moeten worden bekendgemaakt op de website van de Beheerder.-----

Vergadering van Participanten-----

artikel 16-----

1. In de gevallen voorzien in deze voorwaarden, doch tenminste éénmaal per jaar uiterlijk binnen vier maanden na afloop van het boekjaar teneinde de jaarrekening vast te stellen, alsmede indien de Beheerder, de Juridisch Eigenaar of de Raad van Commissarissen dit in het belang van de Participanten gewenst acht, zal de Beheerder een Vergadering van Participanten bijeenroepen.-----

In gemelde vergadering zal de Beheerder in ieder geval een toelichting geven op het gevoerde beleid en beheer, alsmede zal de balans en de winst- en verliesrekening met toelichting worden vastgesteld. -----

De oproep aan het adres van de Participanten vermeldt plaats, datum, agenda en inhoud van voor de Participanten van belang zijnde documenten, zulks uitsluitend ter beoordeling van de Beheerder. Indien de Beheerder niet tijdig gevolg geeft aan het



- verzoek een vergadering te houden is de verzoeker zelf bevoegd de vergadering bijeen te roepen op een wijze als hiervoor omschreven.-----
2. Indien een voorstel tot wijziging van de voorwaarden wordt gedaan, moet zulks bij de oproeping worden vermeld en dient een afschrift van dat voorstel waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen van de dag van oproeping af tot na de afloop van de vergadering ten kantore van de Beheerder voor de Participanten gratis ter inzage worden gelegd en op de website van het Fonds te worden geplaatst. Op de website zal een toelichting op het voorstel worden geplaatst.-----
 3. Over onderwerpen die niet op de agenda voorkomen, kunnen geen besluiten worden genomen.-----
 4. Indien tenminste vijf Participanten, tezamen vertegenwoordigende tenminste vijftwintig procent (25%) van de op de dag van indiening van het daartoe strekkende schriftelijke verzoek uitstaande Participaties een vergadering gewenst achten, is de Beheerder tot oproeping van een vergadering verplicht. Indien de Beheerder niet binnen tien werkdagen na dit verzoek tot vergadering een oproeping tot een vergadering, te houden binnen vier weken na de oproeping, heeft verstuurd aan het adres van de Participanten, kunnen de Participanten zelf tot oproeping overgaan.-----
 5. Tenzij in de voorwaarden van het Fonds anders is bepaald, worden besluiten ter vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van het kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd. Is in een vergadering het vereiste quorum niet aanwezig dan zal op een termijn van minimaal een week en maximaal vier weken een tweede vergadering bijeen worden geroepen, waarin besluiten kunnen worden genomen met een volstrekte meerderheid van de ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, ongeacht het ter vergadering vertegenwoordigde kapitaal. De Juridisch Eigenaar en de fondsbeheerder hebben in de Vergadering van Participanten een raadgevende stem. -----
Voor het nemen van besluiten geeft elke Participatie recht op het uitbrengen van één stem. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.-----
 6. Een Participant kan zich ter vergadering, mits bij schriftelijke volmacht, doen vertegenwoordigen.-----
 7. De oproepingen voor alle vergaderingen moeten geschieden op een termijn van tenminste tien werkdagen, de dag van de oproeping en van de vergadering niet meegerekend.-----



8. De vergadering wordt voorgezeten door een door een lid van de Raad van Commissarissen danwel een door de Beheerder aan te wijzen persoon, of bij gebreke van die aanwijzing door de Juridisch Eigenaar. Indien de vergadering niet op verzoek van de Beheerder of Juridisch Eigenaar is bijeengeroepen, wijst de vergadering zelf een voorzitter aan.-----
9. Toegang tot de vergadering hebben de Beheerder, de Juridisch Eigenaar, de leden van de Raad van Commissarissen en Beleginscommissie en de Participanten, alsmede personen aan wie de Beheerder of de Juridisch Eigenaar toestemming tot het bijwonen van de vergadering heeft verleend. -----
10. Van het behandelde ter vergadering worden, door of namens de Beheerder, notulen opgemaakt. -----
11. Het hiervoor bepaalde geldt mutatis mutandis ook voor een Vergadering van Participanten van een bepaalde soort Participaties, waarbij voor Participanten gelezen moet worden: houders van Participaties met de betreffende letter. -----

Wijziging der voorwaarden -----

artikel 17 -----

1. Behoudens het bepaalde in het volgende lid, kunnen wijzigingen in deze voorwaarden, alleen aangebracht worden krachtens besluit van de Beheerder na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----
Indien geen sprake is van wijzigingen waardoor rechten of zekerheden van Participanten worden verminderd of waardoor lasten aan hen worden opgelegd, worden wijzigingen direct van kracht.-----
2. Wijzigingen in deze voorwaarden waardoor rechten of zekerheden van Participanten worden verminderd of waardoor lasten aan hen worden opgelegd, zullen eerst moeten worden goedgekeurd door de Vergadering van Participanten. Deze wijzigingen worden pas van kracht één (1) maand nadat de wijzigingen zijn bekend gemaakt en toegelicht aan het adres van de Participanten. -----
3. Een voorstel tot wijziging van deze voorwaarden wordt op de website van het Fonds geplaatst en medegedeeld in een advertentie in een landelijk verspreid Nederlands dagblad en aan het adres van iedere Participant.-----

Beëindiging en liquidatie -----

artikel 18 -----



1. Supermarktfonds.nl wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. Zodra alle belangen die het Fonds aanhoudt in vastgoed, zijn vervreemd en geleverd eindigt het Fonds. In alle andere gevallen wordt het Fonds op voorstel van de Beheerder beëindigd bij een besluit van de Vergadering van Participanten met minimaal vijfenzeventig procent (75%) van alle stemmen, die zouden kunnen worden uitgebracht indien alle Participanten ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zouden zijn. Is in die vergadering het vereiste quorum niet aanwezig dan zal op een termijn van minimaal een week en maximaal vier weken een tweede vergadering bijeen worden geroepen, waarin het besluit tot beëindiging van het Fonds kan worden genomen met een volstrekte meerderheid van de ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, ongeacht het aantal stemmen dat in die tweede vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
2. Van het besluit tot opheffing wordt mededeling gedaan aan het adres van de Participanten. -----
3. De Beheerder draagt zorg voor de vereffening van het Fonds en legt daarvan rekening en verantwoording af aan de Participanten alvorens tot uitkering aan de Participanten over te gaan. -----
4. Gedurende de liquidatie blijven voor zover mogelijk de bepalingen van deze voorwaarden van toepassing. -----
5. Van een verzoek tot intrekking van de vergunning als bedoeld in artikel 2:67 van de Wet op het financieel toezicht wordt mededeling gedaan aan het adres van de Participanten.---

Geschillen-----

artikel 19-----

Alle geschillen en vorderingen, die uit deze voorwaarden voortvloeien dan wel daarmede verband houden, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter. -----

Aansprakelijkheid-----

Artikel 20-----

De Juridisch Eigenaar, de Beheerder en de leden van de Raad van Commissarissen zijn nimmer aansprakelijk voor risico's, die buiten hun schuld aan het beleggen in vastgoed als zodanig zijn verbonden. -----

TOEPASSELIJK RECHT-----

Op deze akte is Nederlands recht van toepassing.-----

Slot akte.-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.-----



Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte. De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht, waarbij ik, notaris, de verschenen persoon heb gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft ten slotte verklaard tijdig van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met die inhoud en de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. Onmiddellijk na voorlezing van ten minste die gedeelten van de akte waarvan de wet voorlezing voorschrijft, is de akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend. -----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a sharp upward hook at the end.